

Specyfikacja warunków przetargu na wynajem wolnych torów pływackich na basenie sportowym znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 im. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie przy ul. Jodłowej 21, w roku szkolnym 2026/2027

-8-

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.), dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie, ul. Jodłowa 21 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem wolnych torów pływackich na basenie sportowym, znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenu rekreacyjnego, znajdujących się w budynku pływalni pod wszelkiego typu aktywności prowadzone w wodzie: zajęcia ruchowe, gimnastyka korekcyjna, rehabilitacyjna, nauki pływania, nurkowania, itp., **z wyłączeniem zajęć z dziećmi do lat 3:**
 - a) basen sportowy o wymiarach 25 m x 15 m, głębokości od 1,2 m do 1,8 m (6 torów),
2. Udostępnianie ww. miejsc, w celu prowadzenia zajęć, odbywa się w systemie 45 min. według ustalonego wstępnie grafiku:

I.p.	Dzień tygodnia	godzina	wolne godziny tory pływackie
1.	czwartek	15.45 – 16:30	basen sportowy tor nr 2 i 3
2.	piątek	19.25 – 20:10	basen sportowy tor nr 5 i 6
3.	sobota	13.45 – 14:30	basen sportowy tor nr 1, 2, 3, 4, 5, 6
4.	niedziela	11:00 – 11.45	basen sportowy tor nr 2, 3, 4, 5
5.	niedziela	11:50 – 12.40	basen sportowy tor nr 2, 3, 4
6.	niedziela	12:50 – 13:35	basen sportowy tory 2, 3, 4, 5

3. Minimalne stawki wynajmu za 45 minut wynoszą:

- **1 tor pływacki - 150,00 zł brutto;**

4. Wynajem ww. miejsc może nastąpić w celu prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie szkoły.
5. Najemca zobowiązany będzie do:
 - zapewnienia opiekuna grupie zorganizowanej pełniącego obowiązki określone w Regulaminie pływalni dla grup zorganizowanych,
 - przestrzegania regulaminów korzystania z obiektu obowiązujących u Wynajmującego oraz zaznajomienia z nim osób trzecich używających przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

II. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem wszystkich dostępnych torów pływackich basenu sportowego przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.
3. Na ofertę składają się dokumenty:
 - oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu;
 - zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru;
 - kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i Regon;
4. W przypadku osoby prywatnej nieprowadzącej działalności gospodarczej (wynajem do celów rekreacyjnych) na ofertę składają się dokumenty:
 - oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu;
 - nr dowodu osobistego i nr PESEL
5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w wynajętym miejscu.
6. **Oferty należy w terminie do 6.08.2026 r. do godziny 11:00 do sekretariatu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wynajem basenu Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie”**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **6.08.2026 r. o godz. 12.00.**
8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest zaproponowana przez oferenta wysokość stawki czynszu. W przypadku wynajmu torów basenu sportowego lub basenu do nauki pływania oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą i otrzyma pierwszeństwo w korzystaniu z wynajmowanego miejsca. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy wynajmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy najemcy, którego oferta został uznana za najkorzystniejszą.
3. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły (<https://sp51.bipszczecin.pl/zamowienia-publiczne>)
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy, w terminie 7 dni lub wskazanym przez dyrektora szkoły.
6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, nie dłuższy niż 12 miesięcy.
7. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

IV. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Wioletta Czerniawska-Dembicka - tel. (91) 452 33 24
2. Obiekt pływalni krytej wraz z zapleczem sanitarnym można obejrzeć po uzgodnieniu terminu.

3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły <https://sp51.bipszczecin.pl/>

Załączniki do specyfikacji :

1. Załącznik nr 1 – formularz - oferta cenowa
2. Wzór umowy

D Y R E K T O R
mgr Dariusz Szklarski



Formularz ofertowy

Ja (my) niżej podpisany (ni)

.....
pełna nazwa oferenta

.....
adres oferenta/zamieszkania

Regon /Pesel NIP

nr telefonu adres mailowy

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na: „Wynajem wolnych torów pływackich na basenie sportowym znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie, w roku szkolnym 2026/2027”,

niniejszym składam(my) ofertę na wynajem:

toru pływackiego/ basenu do nauki pływania – (wpisać właściwe poniżej)

.....
w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie:

według ustalonego grafiku na wolne godziny i tory:

I.p.	Dzień tygodnia	godzina	wolne godziny tory pływackie
1.	czwartek	15.45 – 16:30	basen sportowy tor nr 2 i 3
2.	piątek	19.25 – 20:10	basen sportowy tor nr 5 i 6
3.	sobota	13.45 – 14:30	basen sportowy tor nr 1, 2, 3, 4, 5, 6
4.	niedziela	11:00 – 11.45	basen sportowy tor nr 2, 3, 4, 5
5.	niedziela	11:50 – 12.40	basen sportowy tor nr 2, 3, 4
6.	niedziela	12:50 – 13:35	basen sportowy tory 2, 3, 4, 5

w dniu i godzinie - (wpisać właściwe poniżej)

I.p.	Dzień tygodnia	godzina	tor pływacki	basen rekreacyjny

Oferuję/emy stawkę wynajmu w wysokości: zł brutto /1 tor

(słownie złotych:)

2. Oświadczam(my), że projekt umowy został zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję/emy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej zawarcia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez dyrektora szkoły.

Do oferty winny zostać załączone niżej wymienione dokumenty:

- 1) aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej
- 2) decyzji o nadaniu NIP
- 3) zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON
- 4) krótki opis planowanej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

.....

Miejscowość, data

.....
podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji oferenta