

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem pomieszczeń zespołu „Fitness” z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-sportową np.: zajęcia fitness, taneczne, zajęcia sportowe itp. o powierzchni 363,70 m² znajdujący się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie.

Działając na podstawie §4 ust.1 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 108, poz. 2078, z 2007 r. Nr 95 poz. 1677, z 2009 r. Nr 4 poz. 154, z 2010 r. Nr 10 poz. 188, z 2012 r. poz.1535, z 2015 r. poz. 1447) Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie, ul. Jodłowa 21 ogłasza niniejszym przetarg na najem pomieszczeń zespołu „Fitness” z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-sportową np.: zajęcia fitness, taneczne, zajęcia sportowe itp. o powierzchni 363,70 m² znajdujący się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie.

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń użytkowych: **2 sale fitness, szatnie z natryskami, WC, 2 sauny, pomieszczenia magazynowe** wyposażone w oświetlenie, ogrzewanie, CO, bieżącą wodę, sieć elektryczną, zlokalizowanych w budynku pływalni Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie przy ul. Jodłowa 21 jako **zespół „Fitness”** z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-sportową np.: zajęcia fitness, taneczne, zajęcia sportowe itp. o powierzchni 363,70 m² znajdujący się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie.
2. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 363,70 m² (w tym: recepcja (4m²); szatnia damska 2x 34 miejsca (22,5m²); WC + umywalka (3,1m²); natryski damskie (15,0 m²); sauna fińska +przedsionek (7,1m²); szatnia męska – 2x34 miejsca (22,5m²); WC + umywalka (4m²); natryski męskie (13,5m²); sauna fińska+ przedsionek (7,1m²); komunikacja i suszarki do włosów (70,7m²); WC damski (3m²); WC męski (4m²); sala fitness 1 (79,80m²); sala fitness 2 (80,8m²); pomieszczenie trenera (7,2m²); węzeł higieniczno-sanitarny (4,8m²); magazyn sportowy (14 m²).
3. Najemca będzie ponosił opłatę za zużycie energii, gazu, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków zgodnie ze wskazaniem liczników, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego w terminie 14 dni od ich wystawienia.
4. Po wynajęciu od Szkoły w/w pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - Otwarcie od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 21.00, w sobotę 9:00 do 20:00 oraz niedzielę od 9:00 do 18:00 z wyłączeniem dni świątecznych i wskazanych przez wynajmującego (np. przerwa techniczna).
 - Utrzymanie czystości i porządku na terenie zespołu fitness i zaplecza oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z standardami i wymogami odpowiednich służb.
 - Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych.
 - Konsultowanie z administracją pływalni oferowanych zajęć.

Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona w formie elektronicznej na adres przetargi@sp51.szczecin.pl . Dopuszcza się również złożenie ofert w formie papierowej w sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 15:00.
2. Termin składania ofert – **do dnia 01.08.2024 r. do godziny 13:00,**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.08.2024 r. o godz. 14:00 w Szkole Podstawowej nr 51 w Szczecinie, ul Jodłowa 21 sala nr 44.**

4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Ewa Butković i Wioletta Czerniawska-Dembicka w godzinach 9:00 - 14.00; tel. 91 452 33 24 wew. 64; e-mail: basen@sp51.szczecin.pl .
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
6. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej niemającej negatywnego wpływu na działanie szkoły.
7. Do oferty winno zostać załączone:
 - wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) oraz oświadczenia (załącznik nr 2),
 - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS (nie starszy niż 3 miesiące),
 - decyzje o nadaniu nr NIP i REGON,
 - oświadczenie Najemcy, że posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności określonej ofertą, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - podanie skierowane do Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie, z krótkim opisem rodzaju planowanej działalności, planowanym czasem trwania umowy, określeniem godzin.
8. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. Osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
9. Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni. Cenę minimalną za 1 m² powierzchni lokalu ustala się w wysokości **40 zł netto/miesięcznie**. Do kwoty tej doliczony zostanie 23% podatku VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.
10. Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 5 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej <https://sp51.bipszczecin.pl/> .
11. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
12. Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa, **a także złożona po terminie określonym w pkt 2** podlega odrzuceniu.
13. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
14. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do dnia 30.06.2025 r.
15. Właścicielem lokalu jest Gmina Miasto Szczecin.
16. Administratorem lokalu jest Szkoła Podstawowa nr 51 w Szczecinie
17. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty **wadium przelewem w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)** na konto Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie **nr 12 1020 4795 0000 9502 0278 5004**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
18. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

19. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- 1) Część jawna przetargu odbywa się w obecności Oferentów.
- 2) W części jawnej komisja:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - ustala liczbę zgłoszonych ofert,
 - dokonuje otwarcia plików z ofertami,
 - odczytuje ceny ze złożonych ofert,
 - zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 3) Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeśli:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 4) W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą, kierując się oferowaną ceną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
- 5) W przypadku braków formalnych, Komisja ma prawo wezwać Oferenta do ich uzupełnienia. Uzupełnieniu nie podlega cena.

UWAGI DODATKOWE

- Pomieszczenie przejmuje się w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu. Koszty remontów, w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę i wymagają zgody Wynajmującego. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, spoczywa na Najemcy.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji.
- Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.
- Wybrany w wyniku Konkursu Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, umożliwiających prowadzenie działalności objętej przedmiotem konkursu.
- Wybrany Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt wszystkich prac dostosowujących lokal do potrzeb prowadzonej działalności.
- Wybrany Najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne (media, prąd, wywóz śmieci) związane ze swoją działalnością.
- Wybrany Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów sprzątnięcia najmowanego lokalu.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

D Y R E K T O R

mgr Dariusz Szklarski