

Szczecin, dnia 02.08.2023 r.

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu na wynajem pomieszczeń obiektów sportowych i boiska w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie ul. Jodłowa 21 i ul. Mikołajczyka 20 na rok szkolny 2023/2024

1. INFORMACJE OGÓLNE

- Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 51 w Szczecinie, ul. Jodłowa 21 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń, obiektów sportowych i boiska w siedzibie szkoły przy ul. Jodłowej 21 oraz ul. Mikołajczyka 20 na rok szkolny 2023/2024.
- Przetarg ogłoszony został na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 108, poz. 2078, z 2007 r. Nr 95 poz. 1677, z 2009 r. Nr 4 poz. 154, z 2010 r. Nr 10 poz. 188, z 2012 r. poz. 1535, z 2015 r. poz. 1447)

2. PRZEDMIOT PRZETARGU

- Przedmiotem przetargu jest:
 - a) duża hala sportowa 766 m² (wysokość 8,65 m) – ul. Jodłowa 21
 - b) mała hala sportowa 257 m² (wysokość 3,05 m) – ul. Jodłowa 21
 - c) sala korekcyjna o wymiarach 50 m² (wysokość 3,10 m) – ul. Jodłowa 21
 - d) sala audiowizualna 37 m² (wysokość 3,10 m) – ul. Jodłowa 21
 - e) boisko z nawierzchnią sztuczną 22 m x 55 m) – ul. Jodłowa 21
 - f) sala gimnastyczna 162 m² (wysokość 5,55 m) – ul. Mikołajczyka 20
 - g) sala gimnastyczna 73 m² (wysokość 2,56 m) – ul. Mikołajczyka 20
 - h) sala gimnastyczna 38 m² (wysokość 2,52 m) – ul. Mikołajczyka 20.
- Wynajmujący zapewnia ogrzewanie w cenie czynszu.
- Dostęp do sanitariatów i bieżącej wody na terenie szkoły w cenie czynszu.
- Wynajem od poniedziałku do piątku: przy ul. Jodłowej 21 od 17:00 do 20:00 (oprócz dużej hali sportowej); przy ul. Mikołajczyka 20 od 17:00 do 18:00.
- Duża hala sportowa 766 m² wynajem w poniedziałki i środy: 17:00 – 20:00.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

- **Cena wywoławcza z tytułu najmu dużej hali sportowej wynosi 150,00 zł brutto za 45 minut użytkowania; małej hali sportowej 80,00 zł brutto za 45 minut; sali korekcyjnej 65,00 zł brutto za 45 minut; sali audiowizualnej 50,00 zł brutto za 45 minut; boiska 125,00 zł brutto za 45 minut; sala gimnastyczna 162 m² – 125,00 zł brutto za 60 minut; sala gimnastyczna 73 m² – 85,00 zł brutto za 60 minut; sala gimnastyczna 38 m² – 50,00 zł brutto za 60 minut.**

4. WARUNKI PRZETARGU

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem: „Przetarg na najem pomieszczenia”. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- Do formularza ofertowego należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej
- Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- **Każdy oferent może złożyć po jednej ofercie na każde z pomieszczeń.**
- Kryterium wyboru oferenta **najwyższa zaproponowana kwota stawki czynszowej**
- Czas wynajmu pomieszczenia nie może być krótszy niż podstawowa jednostka czyli 45 lub 60 minut.
- Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Zbigniew Bilenda – kierownik obiektów sportowych; tel.: 91 45 23 486 lub kom. 602 620 662.

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 51 w Szczecinie do dnia **18.08.2023 r. do godziny 15:00**
- Oferty zostaną otwarte w dniu 21.08.2023 r. o godzinie 10:00 w biurze Kierownika Obiektów Sportowych Szkoły Podstawowej Nr 51 w Szczecinie.

6. ZASADY PRZETARGU

- a) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną cena brutto czynszu za jednostkę czasową najmu 45 lub 60 minut.
- c) Zaoferowana cena brutto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
- d) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego części bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- f) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
- g) Odrzuceniu podlegają oferty złożone przez oferentów, którzy zalegają z płatnościami w stosunku do Szkoły z tytułu realizacji wcześniejszych umów najmu, według stanu na dzień 01.08.2023 r.
- h) Odrzucone będą oferty, w których zakres planowanych działalności zakłada używanie sprzętów mogących spowodować uszkodzenia podłogi lub ścian

oraz jeżeli zajęcia prowadzone przez Najemcę będą kolidowały z interesem Wynajmującego.

- i) Komisja Przetargowa wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez siebie terminie, w przypadku gdy taką samą stawkę brutto czynszu najmu będzie zawierała więcej niż jedna oferta dla danej godziny udostępnienia, a pozostałe terminy najmu będą niedostępne. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować stawki niższej niż zaoferowana w złożonych ofertach.
- j) W przypadku rezygnacji z wynajmu przez Oferenta, który zaoferował najwyższą stawkę za wynajem, prawo do wynajmu przechodzi w ręce następnego Oferenta proponującego najwyższą stawkę.

D Y R E K T O R

mgr Dariusz Szklarski


