

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem powierzchni z przeznaczeniem na automaty vendingowe znajdujących się w budynku pływalni krytej oraz budynku Szkoły Podstawowej nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie.

Działając na podstawie §4 ust.1 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 108, poz. 2078, z 2007 r. Nr 95 poz. 1677, z 2009 r. Nr 4 poz. 154, z 2010 r. Nr 10 poz. 188, z 2012 r. poz.1535, z 2015 r. poz. 1447) Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie, ul. Jodłowa 21 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod automaty vendingowe (najem 4 powierzchni każda o pow. 1 m²). Wykaz obiektów oraz rodzajów automatów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

- I. Zamawiający:** Szkoła Podstawowa nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie.
- II. Przedmiot umowy:**
 1. Przedmiotem umowy będzie najem powierzchni w budynkach SP 51 w Szczecinie z przeznaczeniem pod automaty (najem 4 powierzchni każda o pow. 1 m². Wykaz obiektów oraz rodzajów automatów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
 2. Kalkulując stawkę czynszu należy uwzględnić, iż wykorzystanie budynków nie jest równomierne. W okresie od lipca do września trwa przerwa wakacyjna i w obiektach przebywają tylko pracownicy obsługi i administracja.
 3. Celem przetargu ofertowego jest wyłonienie osób fizycznych lub prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, prowadzących działalność gospodarczą, w celu zawarcia umowy najmu powierzchni pod automaty vendingowe dla uczniów, pracowników szkoły oraz innych osób korzystających z pływalni.
 4. Każdy z zainteresowanych oferentów ma możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- III. Podstawowe oczekiwania, które należy uwzględnić w ofercie na najem powierzchni pod automaty vendingowe. Oferent zobowiązany jest do:**
 - a) zainstalowania automatów nowych i energooszczędnych,
 - b) zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt,
 - c) zaopatrywania automatów w artykuły basenowe we własnym zakresie i na własny koszt,
 - d) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów,
 - e) zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za uzupełnianie asortymentu,
 - f) dezynfekcji automatów nie rzadziej niż raz na kwartał,
 - g) utrzymania zainstalowanych automatów w należyтым porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia kosza na odpady w jego pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy,
 - h) ponoszenia czynszu najmu.
- IV. Ofertę mogą złożyć oferenci, którzy:**
 1. Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży artykułów spożywczych.

2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania ww. usługi.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty i dokumenty, jakie winien dołączyć do oferty oferent w celu spełnienia ww. warunków. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia w terminie oferty zawierającej :
- nazwę i adres oferenta, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych,
 - proponowany rodzaj sprzedawanej kawy i herbaty wraz z cennikiem,
 - szczegółową informację na temat dotychczas prowadzonej działalności,
 - wskazanie obiektu, rodzaju automatu/ściany vendingowej oraz proponowanego miesięcznego czynszu najmu netto (składnik 1) za automat.
1. Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
 2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
 3. Oferta musi być złożona elektronicznie lub w trwale zamkniętym opakowaniu z napisem **„Oferta — automaty vendingowe”**.
- VI. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:
- wysokość czynszu najmu.
- VII. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona w formie elektronicznej na adres przetargi@sp51.szczecin.pl lub w formie papierowej w sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 15:30.
2. Termin składania ofert – **do dnia 07.08.2023 r. do godziny 12:00,**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.08.2023 r. o godz. 13:00 w Szkole Podstawowej nr 51 w Szczecinie, ul Jodłowa 21 sala nr 38.**
4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Ewa Butković i Wioletta Czerniawska-Dembicka w godzinach 9:00 - 14.00; tel. 91 452 33 24 wew. 64; e-mail: basen@sp51.szczecin.pl .
5. Do oferty winno zostać załączone:
 - wypełniony formularz oferty (załącznik nr 3) oraz oświadczenia (załącznik nr 2).
6. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. Osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
7. Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni. Cenę minimalną za 1 m² powierzchni lokalu ustala się w wysokości **200 zł netto/miesięcznie**. Do kwoty tej doliczony zostanie 23% podatku VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.
8. Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 5 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej <https://sp51.bipszczecin.pl/> .
9. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynię, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
10. Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa, **a także złożona po terminie** podlega odrzuceniu.
11. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
12. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do dnia 30.06.2024 r. z możliwością przedłużenia.

13. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
14. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - 1) Część jawna przetargu odbywa się w obecności Oferentów.
 - 2) W części jawnej komisja:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - ustala liczbę zgłoszonych ofert,
 - dokonuje otwarcia plików z ofertami,
 - odczytuje ceny ze złożonych ofert,
 - zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
 - 3) Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeśli:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
 - 4) W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą, kierując się oferowaną ceną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
 - 5) W przypadku braków formalnych, Komisja ma prawo wezwać Oferenta do ich uzupełnienia. Uzupełnieniu nie podlega cena.

UWAGI DODATKOWE

- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji.
- Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Informacje dodatkowe:

- Otwarcie od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 21.00, w sobotę 8:00 do 19:00 oraz niedzielę od 9:00 do 17:00 z wyłączeniem dni świątecznych i wskazanych przez wynajmującego (np. przerwa techniczna).
- Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych.
- Konsultowanie z administracją pływalni oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu i powinien obejmować „zdrową żywność”.
- Asortyment oprócz wyrobów gastronomicznych powinien zawierać artykuły pływackie np. czepki, klapki, okulary pływackie, stroje kąpielowe, ręczniki itp.

D Y R E K T O R

mgr Dariusz Szklarski

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Obiekt	Adres	Oczekiwania odnośnie automatów
SP51 – budynek pływalni	ul. Jodłowa 21	Automaty vendingowe (3 sztuki): 1.automat do napojów gorących, 2.automat do słodczy, zakąsek i napojów zimnych, 3.automat z artykułami basenowymi: czepki, klapki, stroje, ręczniki zgodne z wymogami pływalni
SP51 – budynek szkoły	ul. Jodłowa 21	Automat vendingowy (1 sztuka): 1.automat do słodczy, zakąsek i napojów zimnych (artykuły spożywcze zgodne z wymogami sprzedaży na terenie placówki oświatowej).

Szczecin, dnia

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

PESEL

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami najmu powierzchni znajdujących się na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie, z przeznaczeniem na automaty vendingowe i przyjmuję je do wiadomości bez zastrzeżeń. Dokonałem(am) wizji lokalnej powierzchni i znany mi jest jej stan techniczny, do którego nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

Szczecin, dnia

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

PESEL

OŚWIADCZENIE

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, który brzmi: „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”, oświadczam, że nie zalegam:

- a) w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
- b) w opłacaniu składek wobec ZUS,
- c) z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat tytułu umowy najmu, dzierżawy).

.....
(podpis składającego oświadczenie)

(miejsowość, data)

(dane podmiotu)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie przesłanki wykluczenia z postępowania, tj.:

1) nie jestem uwzględniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;

2) beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;

3) jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, w postaci wykluczenia z postępowania.

(podpis)

Formularz ofertowy

Ja (my) niżej podpisany (ni)

.....
pełna nazwa oferenta.....
adres oferenta/zamieszkania

Regon /Pesel NIP

nr telefonu adres mailowy

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na: „Najem powierzchni z przeznaczeniem na automaty vendingowe znajdujących się w budynku pływalni krytej oraz budynku Szkoły Podstawowej nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie” niniejszym składam(my) ofertę na:

najem powierzchni w budynkach SP 51 w Szczecinie z przeznaczeniem pod automaty - najem 4 powierzchni każda o pow. 1 m². Wykaz obiektów oraz rodzajów automatów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Zobowiązujemy się do:

- a) zainstalowania automatów nowych i energooszczędnych,
- b) zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt,
- c) zaopatrywania automatów w artykuły basenowe we własnym zakresie i na własny koszt,
- d) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów,
- e) zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za uzupełnianie asortymentu,
- f) dezynfekcji automatów nie rzadziej niż raz na kwartał,
- g) utrzymania zainstalowanych automatów w należyтым porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia kosza na odpady w jego pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy,
- h) ponoszenia czynszu najmu.
- i) przestrzegania przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych.
- j) konsultowania z administracją pływalni oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu i powinien obejmować „zdrową żywność”.

w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie:

Oferuję/emy stawkę wynajmu w wysokości: zł netto/m²

(słownie złotych:)

Do kwoty tej doliczony zostanie 23% podatku VAT.

Oświadczam(my), że projekt umowy został zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję/emy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej zawarcia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez dyrektora szkoły.

Miejscowość, data

.....
podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji oferenta