

OGŁOSZENIE

-1-
o przetargu na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na punkt gastronomiczno-handlowy, znajdujący się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie.

Działając na podstawie §4 ust.1 Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 108, poz. 2078, z 2007 r. Nr 95 poz. 1677, z 2009 r. Nr 4 poz. 154, z 2010 r. Nr 10 poz. 188, z 2012 r. poz.1535, z 2015 r. poz. 1447) Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie, ul. Jodłowa 21 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem do prowadzenia ograniczonej działalności gastronomicznej - małej gastronomii oraz sprzedaży asortymentu pływakiego dla uczniów, pracowników szkoły oraz innych osób korzystających z pływalni.

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń użytkowych wyposażonych w oświetlenie, ogrzewanie, CO, bieżącą wodę, sieć elektryczną oraz stoliki i krzesła dla konsumentów, zlokalizowanych w budynku pływalni Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie przy ul. Jodłowa 21 z przeznaczeniem do prowadzenia ograniczonej działalności gastronomicznej - małej gastronomii oraz sprzedaży asortymentu pływakiego dla uczniów, pracowników szkoły oraz innych osób korzystających z pływalni.
2. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 83,20 m² (w tym: 21,10 m² - bufet, 6,20 m² – zaplecze bufetu, 4,9 m² – wc bufetu, przedsionek, 51,00 m² - strefa stolików).
3. Najemca będzie ponosił opłatę za zużycie energii, gazu, ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzenia ścieków zgodnie ze wskazaniem liczników, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego w terminie 14 dni od ich wystawienia.
4. Po wynajęciu od Szkoły w/w pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - Otwarcie od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 20.00, w sobotę 9:00 do 20:00 oraz niedzielę od 9:00 do 18:00 z wyłączeniem dni świątecznych i wskazanych przez wynajmującego (np. przerwa techniczna).
 - Utrzymanie czystości i porządku na terenie bufetu i zaplecza oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z standardami i wymogami odpowiednich służb.
 - Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych.
 - Konsultowanie z administracją pływalni oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu i powinien obejmować „zdrową żywność”.
 - Asortyment oprócz wyrobów gastronomicznych powinien zawierać artykuły pływackie np. czepki, klapki, okulary pływackie, stroje kąpielowe, ręczniki itp.

Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona w formie elektronicznej na adres przetargi@sp51.szczecin.pl . Dopuszcza się również złożenie ofert w formie papierowej w sekretariacie szkoły od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:30.
2. Termin składania ofert – **do dnia 24.06.2022 r. do godziny 11:00,**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.06.2022 r. o godz. 12:00 w Szkole Podstawowej nr 51 w Szczecinie, ul Jodłowa 21 sala nr 44.**

4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Ewa Butković i Wioletta Czerniawska-Dembicka w godzinach 9:00 - 14.00; tel. 91 452 33 24 wew. 64; e-mail: basen@sp51.szczecin.pl .
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
6. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej niemającej negatywnego wpływu na działanie szkoły.
7. Do oferty winno zostać załączone:
 - wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) oraz oświadczenia (załącznik nr 2)
 - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS (nie starszy niż 3 miesiące),
 - decyzje o nadaniu nr NIP i REGON,
 - oświadczenie Najemcy, że posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności określonej ofertą, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - podanie skierowane do Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie, z krótkim opisem rodzaju planowanej działalności, planowanym czasem trwania umowy, określeniem godzin.
8. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. Osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
9. Kryterium wyboru oferenta jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni. Cenę minimalną za 1 m² powierzchni lokalu ustala się w wysokości **50 zł netto/miesięcznie**. Do kwoty tej doliczony zostanie 23% podatku VAT. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 lutego każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Dzienniku urzędowym GUS.
10. Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 5 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej <https://sp51.bipszczecin.pl/> .
11. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
12. Oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej albo przepisami prawa a **także złożona po terminie określonym w pkt 2** podlega odrzuceniu.
13. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
14. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do dnia 30.06.2023 r.
15. Właścicielem lokalu jest Gmina Miasto Szczecin.
16. Administratorem lokalu jest Szkoła Podstawowa nr 51 w Szczecinie
17. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty **wadium przelewem w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)** na konto Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie **nr 12 1020 4795 0000 9502 0278 5004**, tak aby środki zostały zaksięgowane na koncie najpóźniej w dniu 23 maja 2022 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

18. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
19. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- 1) Część jawna przetargu odbywa się w obecności Oferentów.
 - 2) W części jawnej komisja:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - ustala liczbę zgłoszonych ofert,
 - dokonuje otwarcia plików z ofertami,
 - odczytuje ceny ze złożonych ofert,
 - zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
 - 3) Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeśli:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
 - 4) W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą, kierując się oferowaną ceną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
 - 5) W przypadku braków formalnych, Komisja ma prawo wezwać Oferenta do ich uzupełnienia. Uzupełnieniu nie podlega cena.

UWAGI DODATKOWE

- Pomieszczenie przejmuje się w istniejącym stanie technicznym bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu. Koszty remontów, w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę i wymagają zgody Wynajmującego. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, spoczywa na Najemcy.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji.
- Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.

D Y R E K T O R
mgr Dariusz Szklarski



Szczecin, dnia

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

PESEL

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami najmu pomieszczeń i powierzchni znajdujących się na terenie pływalni Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomiczno-handlowego i przyjmuję je do wiadomości bez zastrzeżeń. Dokonałem(am) wizji lokalnej pomieszczeń i znany mi jest jego stan techniczny, do którego nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

Szczecin, dnia

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, telefon)

PESEL

OŚWIADCZENIE

Uprowadzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, który brzmi: „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”, oświadczam, że nie zalegam:

- a) w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
- b) w opłacaniu składek wobec ZUS,
- c) z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat tytułu umowy najmu, dzierżawy).

.....
(podpis składającego oświadczenie)