

**Specyfikacja warunków przetargu na wynajem torów pływackich na basenie sportowym
oraz basenu do nauki pływania, znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej
na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 im. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie
przy ul. Jodłowa 21, w roku szkolnym 2021/2022**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.), dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie, ul. Jodłowa 21 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenu do nauki pływania, znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie szkoły.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenu do nauki pływania, znajdujących się w budynku pływalni pod wszelkiego typu aktywności prowadzone w wodzie: zajęcia ruchowe, gimnastyka korekcyjna, rehabilitacyjna, nauki pływania, nurkowania, itp., z wyłączeniem zajęć z dziećmi do lat 3:
 - a) basen sportowy o wymiarach 25 m x 15 m, głębokości od 1,2 m do 1,8 m (6 torów),
 - b) basen rekreacyjny o powierzchni 162 m² głębokości od 0,9 m do 1,2 m.
2. Udostępnianie ww. miejsc, w celu prowadzenia zajęć, odbywa się w systemie 45 min. według ustalonego wstępnie grafiku :
 - poniedziałek – czwartek w godz. 18.20 – 19:55;
 - piątek w godz. 16.40 – 19.55;
 - poniedziałek – środa w godz. 7.00 – 9.25
 - sobota 10:15 – 13:20;
 - niedziela 10:15 – 13.20.
3. Minimalne stawki wynajmu za 45 minut wynoszą:
 - 1 tor pływacki - 150,00 zł brutto;
 - basen do nauki pływania – 200 zł brutto.
4. Wynajem ww. miejsc może nastąpić w celu prowadzenia działalności nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego toru lub kilku, lub basenu do nauki pływania, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.
3. Na ofertę składają się skany dokumentów:
 - oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu;
 - zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru;
 - kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i Regon;
4. W przypadku osoby prywatnej nieprowadzącej działalności gospodarczej (wynajem do celów rekreacyjnych) na ofertę składają się skany dokumentów:
 - oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu;

5. Skany dokumentów muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Skany dokumentów muszą być poświadczane przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
6. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w wynajętym miejscu.

Oferty należy przesłać szyfrowanym plikiem na pocztę szkoły basen@sp51.szczecin.pl w terminie **do 07.02.2022 r. do godziny 10.00**, a hasło do otwarcia oferty przesłać e-mailowo lub telefonicznie w dniu 07.02.2022 r. o godz. 11.00 e-mail ofertowy należy zatytułować „Oferty na wynajem basenu Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie”.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **07.02.2022 r. o godz. 11.00**
8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć. Oferenci, chcący wziąć udział w otwarciu ofert, zobowiązani są do stosowania się do wymogów sanitarnych panujących w SP51 (wymóg noszenia maseczek, pomiar temperatury). Osoby, które nie zastosują się do wymagań sanitarnych, nie wezmą udziału w otwarciu ofert.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest zaproponowana przez oferenta wysokość stawki czynszu. W przypadku wynajmu torów basenu sportowego lub basenu do nauki pływania oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą i otrzyma pierwszeństwo w korzystaniu z wynajmowanego miejsca. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy wynajmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły (www.sp51.szczecin.pl)
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.
6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, nie dłuższy niż 12 miesięcy.
7. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

IV. Wyjaśnienia i informacje

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Ewa Butković i Wioletta Czerniawska-Dembicka - tel. (91) 452 33 24
2. Obiekt pływalni krytej wraz z zapleczem sanitarnym można obejrzeć po uzgodnieniu terminu.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły www.sp51.szczecin.pl oraz w siedzibie zamawiającego.

Załączniki do specyfikacji :

1. Załącznik nr 1 – oferta cenowa
2. Wzór umowy

D Y R E K T O R

mgr Dariusz SzklarSKI



Formularz ofertowy

Ja (my) niżej podpisany (ni)

.....
pełna nazwa oferenta

.....
adres oferenta/zamieszkania

Regon /Pesel NIP

nr telefonu adres mailowy

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na: „Wynajem torów pływackich na basenie sportowym oraz basenu do nauki pływania, znajdujących się w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 51 im. prof. Stanisława Helsztyńskiego w Szczecinie, w roku szkolnym 2021/2022”,

niniejszym składam(my) ofertę na wynajem:

toru pływackiego/ basenu do nauki pływania – (wpisać właściwe poniżej)

.....
w budynku pływalni krytej działającej na terenie Szkoły Podstawowej nr 51 w Szczecinie:

według ustalonego grafiku:

poniedziałek – środa w godz.: 7.00-7.45; 7.50-8.35; 8.40-9.25;

poniedziałek – czwartek w godz.: 18.20- 19.05, 19.10-19.55;

piątek w godz.: 16.40-17.25; 17.30- 18.15; 18.20- 19.05, 19.10-19.55;

sobota w godz.: 10.15-11.00; 11.05-11.50; 11.55-12.35; 12.40-13.20;

niedziela w godz.: 10.15-11.00; 11.05-11.50; 11.55-12.35; 12.40-13.20;

w dniu i godzinie - (wpisać właściwe poniżej)

w poniedziałek w godz.

we wtorek w godz.

w środę w godz.

w czwartek w godz.

w piątek w godz.

w sobotę w godz.

w niedzielę w godz.

Oferuję/emy stawkę wynajmu w wysokości: zł brutto /1 tor

Oferuję/emy stawkę wynajmu w wysokości: zł brutto /basen rekreacyjny

(słownie złotych:)

2. Oświadczam(my), że projekt umowy został zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję/emy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej zawarcia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez dyrektora szkoły.

Do oferty winny zostać załączone skany - oferta w formie elektronicznej, niżej wymienionych dokumentów:

- 1) aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem)
- 2) decyzji o nadaniu NIP
- 3) zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego o dokonanych wpisach w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem
- 4) krótki opis planowanej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

.....
Miejscowość, data

.....
podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji oferenta